



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2020

№ 853

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта межевания
территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», от 18.11.2019 № 2272 «Об утверждении проекта планировки территории», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 07.11.2019 № 44 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 12.11.2019 № 34:

1. Утвердить проект межевания территории для объекта «Обустройство Ван-Еганского месторождения. Строительство трубопроводов» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта, образуются из земель лесного фонда (таблица 1).

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:31224:ЗУ1	Земли лесного фонда	580	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:31224:ЗУ1(1)		322		
86:04:0000001:31224:ЗУ1(2)		258		
86:04:0000001:31224:ЗУ2	Земли лесного фонда	15780	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:31224:ЗУ2(1)		8367		
86:04:0000001:31224:ЗУ2(2)		5417		
86:04:0000001:31224:ЗУ2(3)		698		
86:04:0000001:31224:ЗУ2(4)		217		
86:04:0000001:31224:ЗУ2(5)		1059		
86:04:0000001:31224:ЗУ2(6)		14		
86:04:0000001:31224:ЗУ2 (7)		8		

Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Категория земель	Испрашиваемая площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:28600:ЗУ1		295	Образование ЗУ путем раздела ЗУ 86:04:0000001:28600, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:28600:ЗУ1(1)		185		
86:04:0000001:28600:ЗУ1(2)		110		

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст.25 п.1 пп.13 Лесной кодекс Российской Федерации); заготовка древесины (ст.25 п.1 пп.1 Лесной кодекс Российской Федерации).

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008 № 132 "Об определении количества лесничеств на территории Ханты-Мансийского автономного округа и установлении их границ" на территории

Ханты-Мансийского автономного округа, Радужнинское участковое лесничество входит в состав Аганского лесничества.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено, что испрашиваемый участок расположен в эксплуатационных лесах, территориального отдела - Аганское лесничество.

Кварталы: 473,491 Радужнинского участкового лесничества, в которых расположены образуемые лесные участки, относятся к эксплуатационным лесам.

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 – узел ГО (правый); Нефтегазосборный трубопровод т.вр.к.5,7 – узел ГО (левый), сроком по 12.01.2038г									
Эксплуатационные	Радужнинское/-	473	76		0,6241/-	Болото			
Эксплуатационные		473	75	С	0,2640/5	0,2640/5			
Эксплуатационные		473	74		0,5601/-	Болото			
Эксплуатационные		473	3		0,1298/-	Трасса коммуникаций			
		Итого по объекту				1,5780/5	0,2640/5		
Перемычка проектируемого НС с ЗКЛ №122; Перемычка проектируемого НС с точки №78, сроком по 12.01.2038г									
Эксплуатационные	Радужнинское/-	473	74		0,0580/-	Болото			
Перемычка проектируемого НС с ЗКЛ №122; Перемычка проектируемого НС с точки №78, сроком по 12.01.2038г									
Эксплуатационные	Радужнинское/-	473	74		0,0295/-	Болото			
Итого по объекту:					0,0295/-				
Всего по отводу:					1,6655/5	0,2640/5			

Средние таксационные данные

Таблица 3

Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
473	75	Эксплуатационные	С	4С1К5Б	15	4	0,5	20			

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

Таблица 4N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

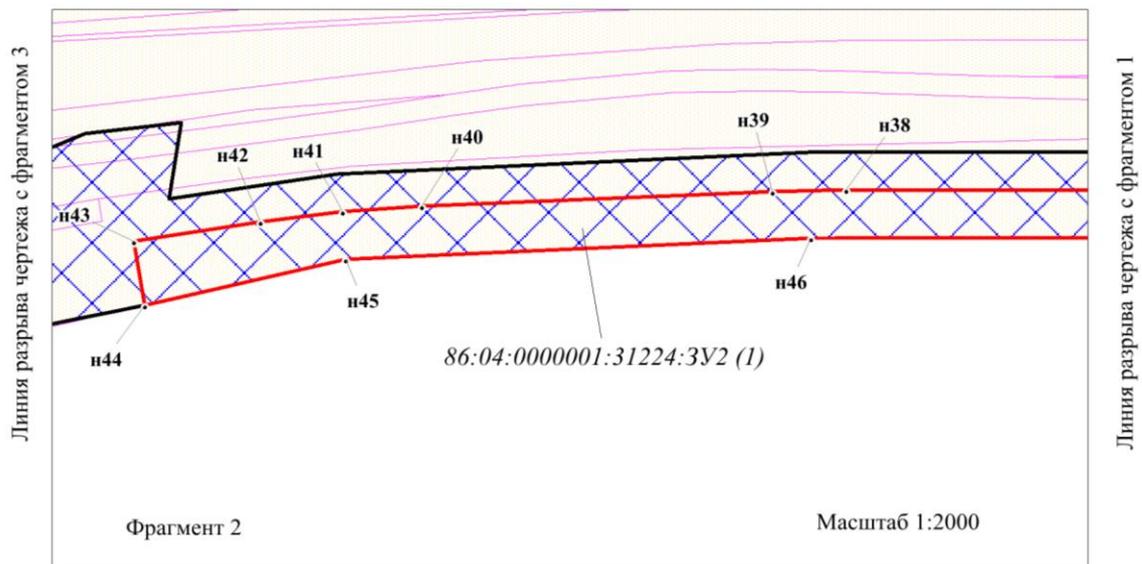
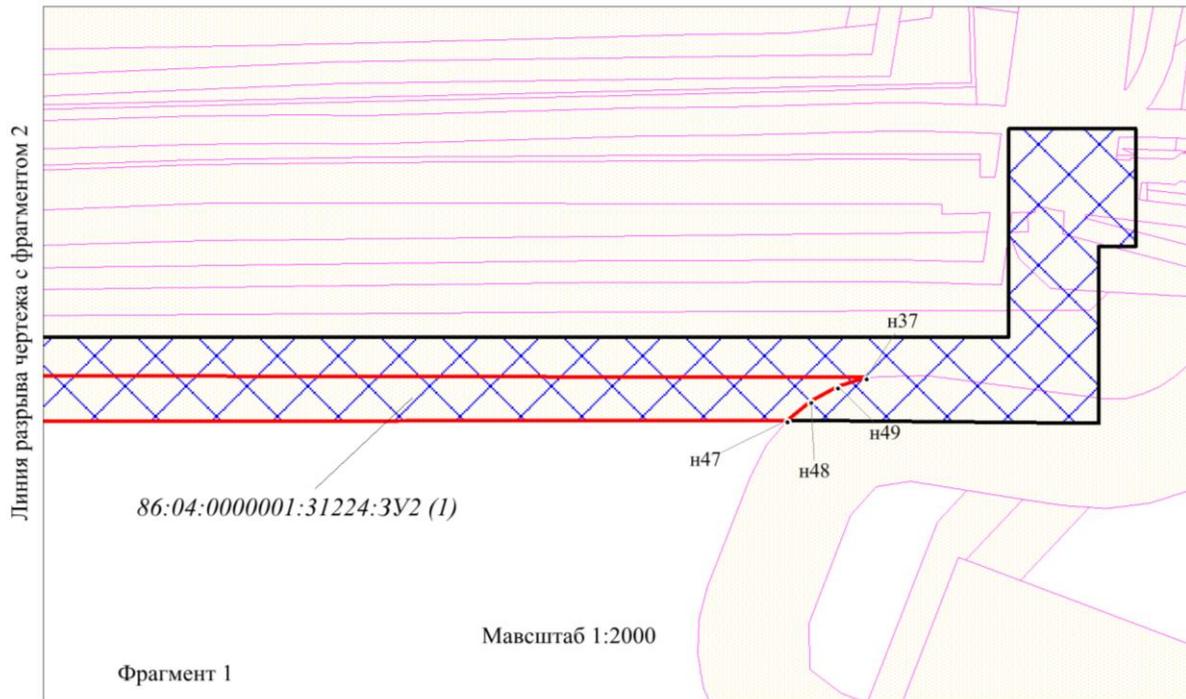
Таблица 6

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци онный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское/-	491	3	Трасса коммуникаций	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

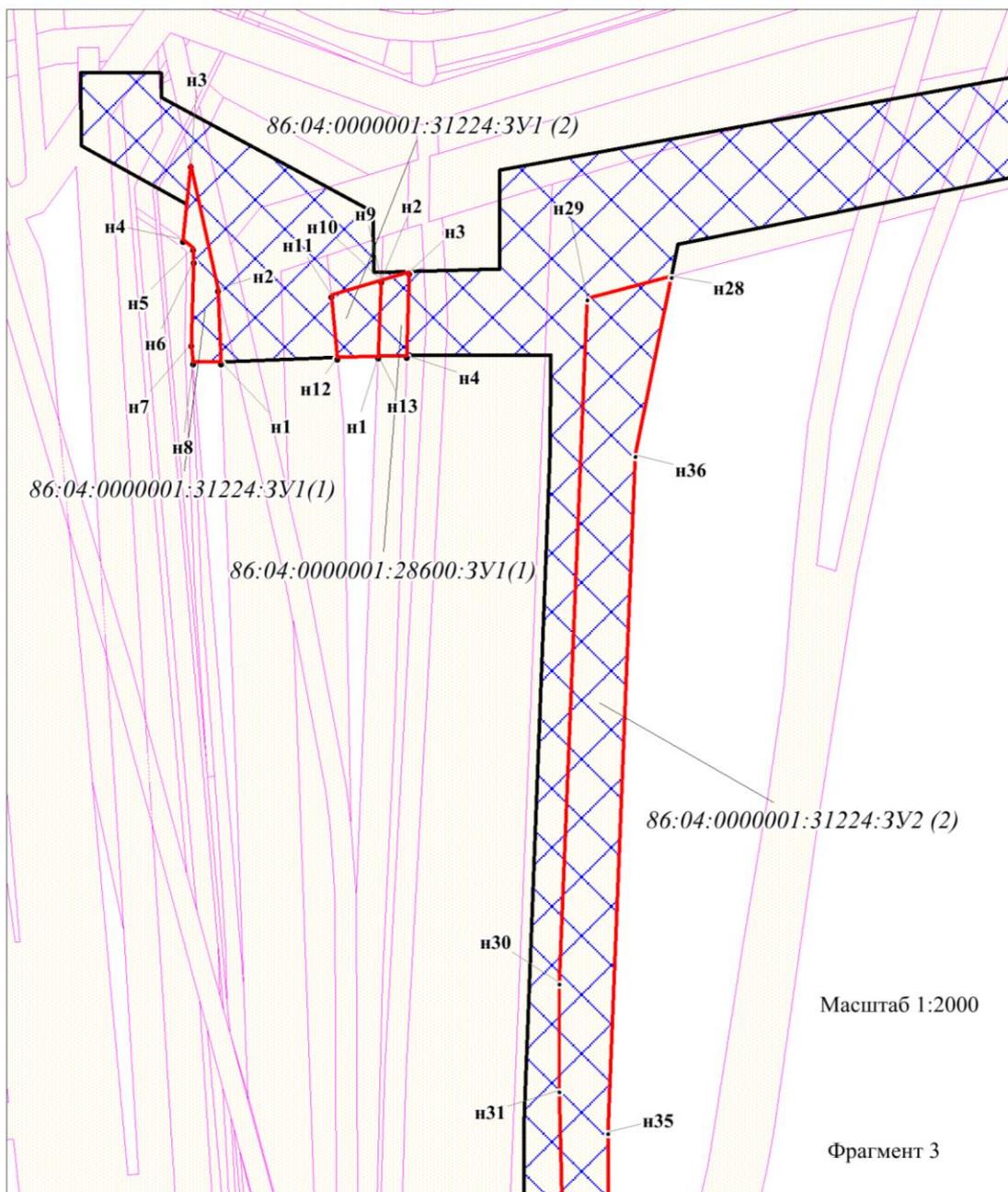
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории



Условные обозначения

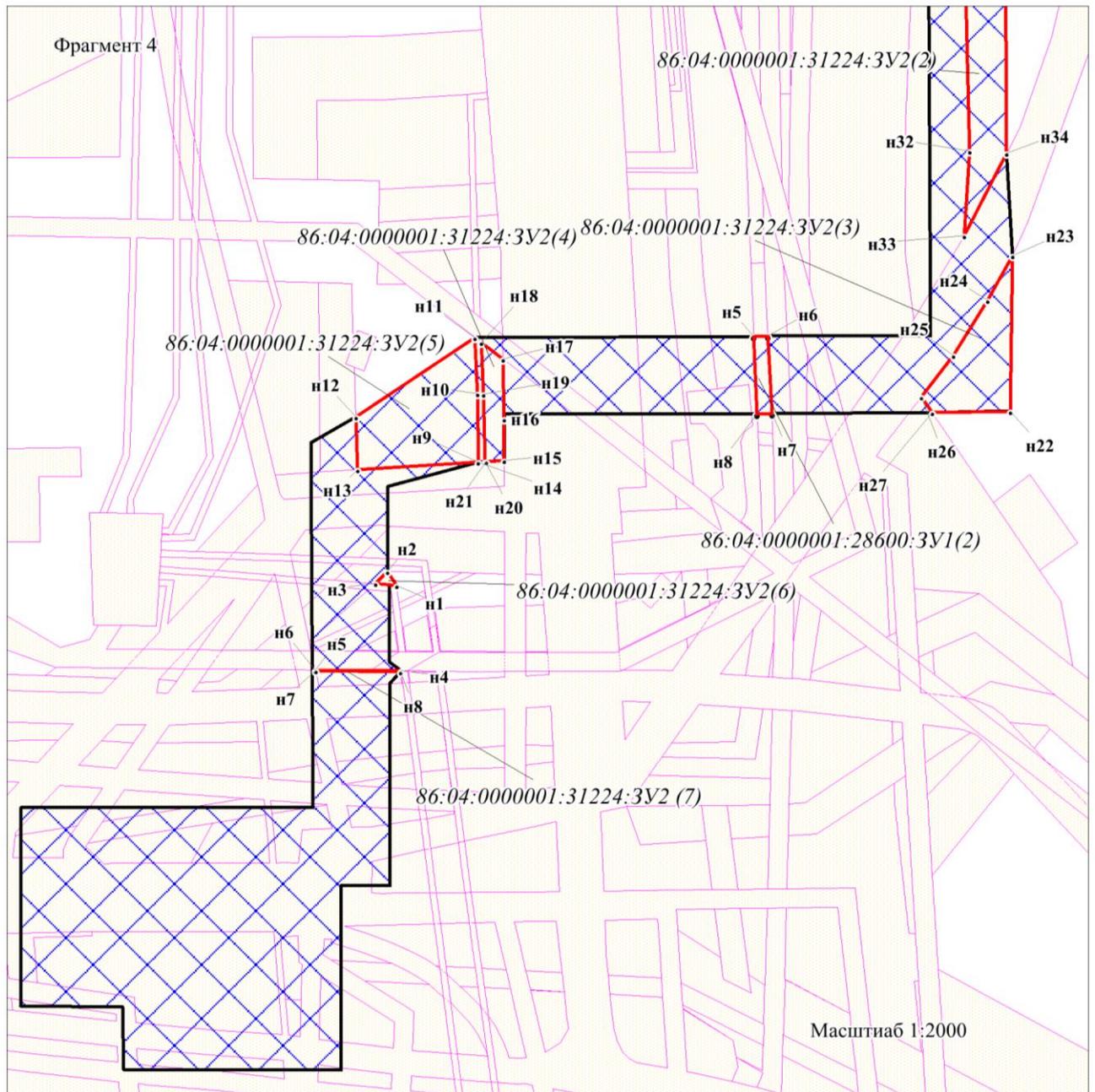
-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница образуемого земельного участка
-  1 - поворотная точка, образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:3У1(1) - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы зоны планируемого размещения объектов



Линия разрыва чертежа с фрагментом 4

Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница образуемого земельного участка
-  1 - поворотная точка, образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:3У1(1) - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы зоны планируемого размещения объектов



Условные обозначения

-  - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница образуемого земельного участка
-  1 - поворотная точка, образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:3У1(1) - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы зоны планируемого размещения объектов

Каталог координат 86:04:0000001:28600:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
Условный номер земельного участка 86:04:0000001:28600:3У1					
н1	1046243.52	4457251.27	н7	1045832.72	4457244.20
н2	1046265.44	4457252.15	н8	1045832.70	4457239.61
н3	1046267.74	4457260.21	н1	1046243.52	4457251.27
н4	1046243.74	4457259.45	-	-	-
н5	1045856.97	4457238.59	-	-	-
н6	1045857.09	4457242.98	-	-	-

Каталог координат 86:04:0000001: 31224:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
н1	1046241.86	4457206.38	н10	1046265.44	4457252.14
н2	1046262.79	4457205.63	н11	1046261.12	4457237.89
н3	1046298.67	4457197.71	н12	1046243.21	4457239.64
н4	1046277.14	4457195.53	н13	1046243.52	4457251.26
н5	1046274.75	4457198.46	н1	1046241.86	4457206.38
н6	1046270.95	4457198.57	-	-	-
н7	1046247.10	4457198.01	-	-	-
н8	1046241.81	4457198.44	-	-	-
н9	1046265.44	4457252.15	-	-	-

Каталог координат 86:04:0000001: 31224:3У2

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3

н1	1045778.76	4457127.16	н28	1046266.50	4457335.06
н2	1045783.15	4457124.26	н29	1046260.18	4457310.95
н3	1045779.41	4457120.47	н30	1046063.28	4457303.08
н4	1045752.00	4457128.51	н31	1046032.32	4457302.95
н5	1045752.25	4457101.78	н32	1045915.18	4457305.82
н6	1045752.22	4457101.78	н33	1045888.59	4457304.19
н7	1045751.95	4457101.84	н34	1045914.57	4457317.49
н8	1045751.70	4457128.25	н35	1046020.18	4457316.91
н9	1045817.59	4457152.63	н36	1046215.07	4457324.65
н10	1045838.97	4457152.27	н37	1046342.70	4458152.29
н11	1045856.70	4457151.48	н38	1046343.58	4457707.50
н12	1045831.83	4457114.37	н39	1046343.11	4457687.08
н13	1045815.21	4457114.92	н40	1046338.93	4457589.45
н14	1045817.57	4457152.47	н41	1046337.38	4457567.34
н15	1045818.02	4457160.70	н42	1046334.62	4457544.50
н16	1045831.18	4457160.66	н43	1046329.16	4457509.30
н17	1045849.91	4457160.25	н44	1046311.12	4457512.30
н18	1045855.12	4457153.52	н45	1046324.00	4457568.26
н19	1045838.95	4457154.26	н46	1046329.99	4457697.60
н20	1045817.73	4457154.63	н47	1046330.69	4458130.27
н21	1045817.76	4457155.05	н48	1046336.11	4458136.84
н22	1045833.55	4457318.68	н49	1046340.13	4458144.28
н23	1045882.36	4457319.24	н1	1045778.76	4457127.16
н24	1045868.30	4457311.47	-	-	-
н25	1045851.06	4457300.76	-	-	-
н26	1045838.03	4457290.84	-	-	-
н27	1045833.16	4457294.14	-	-	-
н28	1046266.50	4457335.06	-	-	-